



OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi inerenti a "Adeguamenti igienico-sanitari del Presidio Ospedaliero di Gazzaniga (camera mortuaria, microclima, raffrescatore evaporativo compatto (Fan Coil Air) e continuità elettrica".-

Codice CUP: F71B16000320003

Codice CIG: 74618999D8

ID Procedura SINTEL: 97420500

VERBALE DI GARA n.2

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno ore 09.00, presso la Sede dell'Azienda in Via Paderno, 21, Seriate (Bg), avanti a me Luca Urbani, sono personalmente comparsi i componenti della Commissione di Gara, deputata alla verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti, mediante piattaforma informatica SINTEL, con presa d'atto degli importi offerti.

La Commissione di Gara risulta designata con deliberazione n.579 del 26.06.2016 e composta da:

- Luca Urbani Presidente
- Marco Bona Componente
- Giovanni Ruggeri Componente, con funzioni di segretaria

PREMESSO CHE

- in data 27 giugno 2018 la Commissione ha proceduto alla apertura delle offerte amministrative ed attivato n.3 procedimenti di soccorso istruttorio, nei confronti degli operatori economici BONACINA, AFLUTEC SRL e RTI ICG COSTRUZIONI SRL.
- la Commissione prende atto che i suddetti operatori economici, tramite la Piattaforma SINTEL, hanno presentato la documentazione richiesta e vengono pertanto ammessi alla fase successiva della procedura di selezione del contraente in parola

La Commissione procede pertanto, tramite la Piattaforma SINTEL, all'apertura delle offerte economiche.

RILEVATO CHE

- le liste categorie predisposte e messe a disposizione agli operatori economici offerenti, tra la documentazione di gara erano composte da tre differenti file in formato .xls (edile, meccanico ed elettrico) e che comprendevano tutte le voci di spesa che concorrono alla formazione del prezzo offerto, ad esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- come meglio risulta dalle linee guida di SINTEL, le offerte inserite a sistema dovevano comprendere gli oneri non soggetti a ribasso;
- diversi operatori economici hanno inserito a sistema dei valori non veritieri.

PERTANTO

La Commissione, al fine di individuare un'offerta CHIARA ED UNIVOCA ha proceduto ad una puntuale analisi delle offerte e delle Liste delle Categorie allegate a corredo della stessa.

RILEVATO DALLA PUNTUALE ANALISI DELLE LISTE DELLE CATEGORIE CHE

- gli operatori economici HINELSY (per carenza delle liste delle categorie inerenti gli impianti elettrici), AFLUTEC SRL (per carenza delle liste delle categorie inerenti gli impianti meccanici) e SIPIE (per la mancata compilazione delle stesse) sono state escluse dalla procedura in oggetto in quanto ai sensi dall'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, il sub procedimento di soccorso istruttorio è escluso per la documentazione a corredo dell'offerta economica;
- dalla rideterminazione (comprensiva degli oneri) di tutte le offerte risulta la seguente graduatoria:



Operatore economico	Valore economico sintel	ONERI SICUREZZA	da Lista CON ONERI	DA LISTA SENZA ONERI	Sconto (senza oneri)
gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.	€ 732.142,16	€ 31.125,05	€ 732.142,16	€ 701.017,11	32,20%
TECHNE SPA	€ 765.349,60	€ 31.125,05	€ 765.349,60	€ 734.224,55	28,98%
EDILGAMMA SRL	€ 766.897,99	€ 31.125,05	€ 766.897,99	€ 735.772,94	28,83%
La Torre Costruzioni s.r.l.	€ 768.401,95	€ 31.125,05	€ 768.401,95	€ 737.276,90	28,69%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	€ 769.059,63	€ 31.125,05	€ 769.059,63	€ 737.934,58	28,62%
MIDA IMPIANTI SRL	€ 769.322,11	€ 31.125,05	€ 769.322,11	€ 738.197,06	28,60%
TRE GI IMPIANTI SRL	€ 739.554,86	€ 31.125,05	€ 770.679,91	€ 739.554,86	28,47%
DICATALDO SABINO	€ 739.821,82	€ 31.125,05	€ 770.946,87	€ 739.821,82	28,44%
D'URSO IMPIANTI SRL	€ 740.236,45	€ 31.125,05	€ 771.361,50	€ 740.236,45	28,40%
elettroidraulica silvi srl	€ 740.947,16	€ 31.125,05	€ 772.072,21	€ 740.947,16	28,33%
Russo Impianti S.r.l.	€ 742.795,58	€ 31.125,05	€ 773.920,63	€ 742.795,58	28,15%
EDIL TECNA SRL	€ 743.233,30	€ 31.125,05	€ 774.358,35	€ 743.233,30	28,11%
PLANTRONIC SNC	€ 745.113,68	€ 31.125,05	€ 776.238,73	€ 745.113,68	27,93%
iter s.r.l.	€ 745.847,73	€ 31.125,05	€ 776.972,78	€ 745.847,73	27,86%
f.lli Ferrara Srl	€ 777.401,73	€ 31.125,05	€ 777.401,73	€ 746.276,68	27,82%
C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	€ 778.079,02	€ 31.125,05	€ 778.079,02	€ 746.953,97	27,75%
SOF Spa	€ 780.581,00	€ 31.125,05	€ 780.581,00	€ 749.455,95	27,51%

C.E.S.I.T. SRL	€ 750.593,20	€ 31.125,05	€ 781.718,25	€ 750.593,20	27,40%
GIESSE IMPIANTI SRL	€ 751.823,23	€ 31.125,05	€ 782.948,28	€ 751.823,23	27,28%
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	€ 752.423,17	€ 31.125,05	€ 783.077,93	€ 751.952,88	27,27%
ICG COSTRUZIONI SRL	€ 752.034,26	€ 31.125,05	€ 783.159,31	€ 752.034,26	27,26%
SCARAFONI S.R.L.	€ 783.406,89	€ 31.125,05	€ 783.406,89	€ 752.281,84	27,24%
SINA IMPIANTI S.R.L.	€ 784.716,50	€ 31.125,05	€ 784.716,50	€ 753.591,45	27,11%
I.T.E.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l	€ 784.788,34	€ 31.125,05	€ 784.788,34	€ 753.663,29	27,10%
Manutenzioni srl	€ 755.276,66	€ 31.125,05	€ 786.401,71	€ 755.276,66	26,95%
MASTROPASQUACOSTR UZIONI S.R.L.	€ 786.887,64	€ 31.125,05	€ 786.887,64	€ 755.762,59	26,90%
Giada Costruzioni S.r.l.	€ 787.107,52	€ 31.125,05	€ 787.107,52	€ 755.982,47	26,88%
ELEKTRONORM SRL	€ 756.693,08	€ 31.125,05	€ 787.818,13	€ 756.693,08	26,81%
Sinergica S.r.l.	€ 788.231,70	€ 31.125,05	€ 788.231,70	€ 757.106,65	26,77%
IGE IMPIANTI SRL	€ 757.937,56	€ 31.125,05	€ 789.062,61	€ 757.937,56	26,69%
VIVIANI IMPIANTI SRL	€ 790.217,28	€ 31.125,05	€ 790.217,28	€ 759.092,23	26,58%
sud service srl	€ 792.981,62	€ 31.125,05	€ 792.981,62	€ 761.856,57	26,31%
Belli s.r.l.	€ 762.058,89	€ 31.125,05	€ 793.183,94	€ 762.058,89	26,29%
GIAFRA S.R.L.	€ 763.837,25	€ 31.125,05	€ 794.962,30	€ 763.837,25	26,12%
SCG Impianti & Costruzioni SpA	€ 819.485,72	€ 31.125,05	€ 797.637,54	€ 766.512,49	25,86%

M.I.T. S.R.L.	€ 768.014,01	€ 31.125,05	€ 799.139,06	€ 768.014,01	25,71%
Consorzio Stabile Appaltitalia	€ 800.651,14	€ 31.125,05	€ 800.651,14	€ 769.526,09	25,57%
TERMO SANITARIA PIANI SRL	€ 802.705,92	€ 31.125,05	€ 802.705,92	€ 771.580,87	25,37%
COSTIGLIOLA ANTONIOSRL	€ 805.439,53	€ 31.125,05	€ 805.439,53	€ 774.314,48	25,11%
FELMA di Felice Mascolo	€ 775.006,00	€ 31.125,05	€ 806.131,05	€ 775.006,00	25,04%
PPG DOMOGEST Srl	€ 808.805,79	€ 31.125,05	€ 808.805,79	€ 777.680,74	24,78%
DA.PE IMPIANTI SRL	€ 812.010,80	€ 31.125,05	€ 812.010,80	€ 780.885,75	24,47%
Scientia srl	€ 814.234,20	€ 31.125,05	€ 814.234,20	€ 783.109,15	24,25%
ELECTRIC SYSTEM SRL	€ 817.562,48	€ 31.125,05	€ 817.562,48	€ 786.437,43	23,93%
STACCHIO IMPIANTI SRL	€ 788.949,96	€ 31.125,05	€ 820.075,01	€ 788.949,96	23,69%
TECNICA RESTAURI SRL	€ 820.498,19	€ 31.125,05	€ 820.498,19	€ 789.373,14	23,65%
ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	€ 824.518,51	€ 31.125,05	€ 824.518,51	€ 793.393,46	23,26%
GENERALAPPALTI	€ 794.322,62	€ 31.125,05	€ 825.447,67	€ 794.322,62	23,17%
TERMOTECNICA SEBINA SRL	€ 803.942,47	€ 31.125,05	€ 835.067,52	€ 803.942,47	22,24%
EDILIMPIANTI S.R.L.	€ 839.421,92	€ 31.125,05	€ 839.421,92	€ 808.296,87	21,82%
VIOLASRL	€ 809.834,23	€ 31.125,05	€ 840.959,28	€ 809.834,23	21,67%
I.C.E.E.D.	€ 850.431,94	€ 31.125,05	€ 850.431,94	€ 819.306,89	20,75%
DIESE ELECTRA SPA	€ 854.881,15	€ 31.125,05	€ 854.881,15	€ 823.756,10	20,32%

SM SERVICE	€ 855.593,53	€ 31.125,05	€ 855.593,53	€ 824.468,48	20,25%
VECCHIERELLI RESTAURI SRL	€ 873.853,58	€ 31.125,05	€ 873.853,58	€ 842.728,53	18,49%
REVO COSTRUZIONI SRL	€ 875.015,96	€ 31.125,05	€ 875.015,96	€ 843.890,91	18,38%
BONACINA S.R.L	€ 844.469,06	€ 31.125,05	€ 875.594,11	€ 844.469,06	18,32%
CR COSTRUZIONI SRL	€ 891.504,00	€ 31.125,05	€ 891.504,00	€ 860.378,95	16,78%





La Commissione prende atto altresì che, come meglio risulta dal Disciplinare di Gara, l'ASST Bergamo Est ha previsto di avvalersi della facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

La Commissione procede pertanto all'aggiornamento degli conti ed al ricalcolo della soglia di anomalia: **media aritmetica dei ribassi presentati, maggiorata del 15%:**

Media aritmetica: 25,60%

Maggiorata del 15%: 29,43%

Alla fine della seduta, la commissione propone al RUP, come aggiudicatario in via provvisoria della gara in oggetto, l'operatore economico TECHNE SPA di Albino (Bg), che ha presentato

Offerta economica:	765.349,66000 EUR
di cui oneri per la sicurezza:	31.125,0563000 EUR
di cui costi del personale:	306.139,00000 EUR
Pari ad uno sconto	29,98%

A conclusione dei lavori, il Presidente della Commissione di Gara dispone la trasmissione del verbale di gara al RUP ed agli uffici competenti per i successivi adempimenti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Luca Urbani



Marco Bona



Giovanni Ruggeri

