

Verbale di gara: **ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE PESENTI-FENAROLI DI ALZANO LOMBARDO (BG)**

In data 06 febbraio 2017 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione Giudicatrice tecnica costituita con deliberazione n° 17 del 16.01.2016, deputata ad effettuare le valutazioni tecnico qualitative, sulle offerte tecniche e ad attribuire il relativo punteggio composta da

- Ing. Michele Bisazza– presidente
- Geom. Augusto Poli – componente
- p.i. Marco Togni – componente

La commissione ha preso atto dell'ammissione di tutte le ditte partecipanti,

- ENERPLAN
- ETS – POOLMILANO- POLITECNICA (ETS)
- LENZI consultant
- Piola engineering

delle quali è stata consegnata la documentazione tecnica.

La commissione si riporta ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica indicati all'articolo 15 del disciplinare di gara e ha approvato la scheda di valutazione che viene distribuita a ciascun commissario per l'attribuzione dei proprio punteggi e valutazioni.

L'Offerta vincente sarà selezionata tramite il calcolo dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (come da Art. 83 D.Lgs. 163/06), effettuata con il **metodo Aggregativo-Compensatore**, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

Dove:

- $K(x)$  rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta  $x$ ;
- $n$  è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- $W_i$  è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo;
- $V(x)_i$  è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta  $x$  e all'elemento di valutazione  $i$ -esimo.
- $\sum_n$  è la sommatoria

I coefficienti  $V(x)_i$ , saranno determinati per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa (oggetto della presente valutazione tecnica) attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno dei punti attribuiti secondo il metodo del confronto a coppie, con la precisazione che ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire, e, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuirà attribuendo a tale preferenza un valore che varia da 1 a 6 a secondo del grado di preferenza:

- 1 = parità
- 2 = preferenza minima
- 3 = preferenza piccola
- 4 = preferenza media
- 5 = preferenza grande
- 6 = preferenza massima

La commissione ha quindi proceduto alla verifica generale di tutta la documentazione di tutte le ditte.

Motivazioni dei giudizi espressi dalla Commissione Giudicatrice			
ENERPLAN	ETS	LENZI	PIOLA
1. Qualità tecniche e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini (Max punti 30)			
<p>Gli interventi di ristrutturazione/adeguamento antincendio al DM 18/09/02 di presidi ospedalieri qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento che la ditta ha presentato, sono molto simili a quelli richiesti dalla stazione appaltante.</p> <p>Non si rilevano interventi specifici su reparti radio diagnostici; gli interventi su impianti di rilevazione incendi e diffusione sonora degli allarmi sono solo accennati.</p>	<p>Gli interventi di ristrutturazione/adeguamento antincendio al DM 18/09/02 di presidi ospedalieri qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento, che la ditta ha presentato, sono molto simili a quelli richiesti dalla stazione appaltante.</p> <p>Non si rilevano interventi specifici su reparti di radio diagnostici; gli interventi su impianti di rilevazione incendi e di diffusione sonora degli allarmi sono solo accennati.</p>	<p>Gli interventi di ristrutturazione/adeguamento antincendio al DM 18/09/02 di presidi ospedalieri qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento che la ditta ha presentato, sono generici e poco dettagliati.</p> <p>Non si rilevano interventi specifici su reparti di radio diagnostica e non sono indicati interventi su impianti di rilevazione incendi di diffusione sonora degli allarmi.</p>	<p>Gli interventi di ristrutturazione/adeguamento antincendio al DM 18/09/02 di presidi ospedalieri qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento che la ditta ha presentato, sono generici e poco dettagliati e riguardano il solo progetto preliminare.</p> <p>Non si rilevano attività di coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione.</p> <p>Non si rilevano interventi specifici su reparti di radio diagnostica e non sono indicati interventi specifici</p>

			su impianti di rilevazione incendi e diffusione sonora degli allarmi.
2. metodologia esecutiva (Max punti 15)			
<p>Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico è accurata e dettagliata.</p> <p>L'analisi preliminare tocca tutti i punti oggetto dell'appalto.</p> <p>L'adozione di sistemi di tracciabilità documentale è in linea con i sistemi di qualità: è possibile l'accesso informatizzato ai documenti da parte RUP ed eventuali Enti terzi.</p>	<p>Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico è accurata e dettagliata.</p> <p>L'analisi preliminare tocca tutti i punti oggetto dell'appalto; su alcuni specifici settori sono stati effettuati approfondimenti e dettagli delle problematiche annesse al cantiere.</p> <p>L'adozione di sistemi di tracciabilità documentale è in linea con i sistemi di qualità: è possibile l'accesso informatizzato ai documenti da parte RUP ed eventuali Enti terzi.</p>	<p>Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico è accurata e dettagliata.</p> <p>L'analisi preliminare tocca tutti i punti oggetto dell'appalto.</p> <p>L'adozione di sistemi di tracciabilità documentale è in linea con i sistemi di qualità.</p>	<p>Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico è sufficientemente dettagliata.</p> <p>L'adozione di sistemi di tracciabilità documentale è possibile attraverso l'accesso informatizzato ai documenti dal RUP ed eventuali Enti terzi.</p>
3. struttura organizzativa e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (Max punti 15)			
<p>Buona la composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi.</p>	<p>Buona la composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi; l'organizzazione dello scambio informativo con il RUP prevede un continuo interfaccia anche con il R.S.P.P. della stazione appaltante.</p>	<p>La composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi è sufficiente.</p>	<p>Nella composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi non è stato indicato il Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione.</p>

4. piano di lavoro e modalità di verifica (Max punti 15)

La descrizione del sistema organizzativo adottato è puntuale ed esauriente. 2 sopralluoghi a settimana. Buona l'impostazione data alla gestione del piano di sicurezza e coordinamento.	La descrizione del sistema organizzativo adottato è puntuale ed esauriente. E' inoltre previsto un controllo continuo e costante nel cantiere con la presenza giornaliera di 3 figure della DL e del CSE della sicurezza o loro delegati; è previsto il supporto amministrativo e legale in affiancamento al R.U.P. per eventuali criticità durante l'esecuzione dei lavori; prevista la progettazione di interventi notturni.	La descrizione del sistema organizzativo adottato è puntuale ed esauriente. 1 sopralluogo a settimana.	La descrizione del sistema organizzativo adottato è puntuale ed esauriente. Presenza giornaliera della DL o suo delegato.
---	--	--	---

5. tempi di esecuzione (Max punti 5)

Offerta riduzione del 20% sui tempi di progettazione previsti nel bando di gara.	Offerta riduzione del 20% sui tempi di progettazione previsti nel bando di gara.	Offerta riduzione del 20% sui tempi di progettazione previsti nel bando di gara.	Offerta riduzione del 20% sui tempi di progettazione previsti nel bando di gara.
--	--	--	--

6. criteri ambientali (Max punti 5)

Sono previste soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile.	Sono previste soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile anche durante la gestione del cantiere.	Attraverso un'attenta analisi preliminare sono state previste soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile "ad hoc".	Sono previste soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile
--	---	---	---

A conclusione di tale analisi ai componenti della Commissione vengono consegnate delle schede, predisposte dall'U.O.C. Approvvigionamenti e procedono all'attribuzione dei punteggi, come meglio risulta dalle tabelle, qui di seguito riportate

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE  
"PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).

Criterio: F) Criteri ambientali

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	-2	-3	1	enerplan	1	0,143
ets	1	1	2	ets	5	0,714
lenzi consulting	3			lenzi consulting	7	1,000
				piola	1	0,143

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	-2	-2	1	enerplan	1	0,167
ets	1	1	3	ets	6	1,000
lenzi consulting	3			lenzi consulting	6	1,000
				piola	1	0,167

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	-3	-2	2	enerplan	2	0,333
ets	1	1	2	ets	6	1,000
lenzi consulting	1			lenzi consulting	4	0,667
				piola	1	0,167

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).-

criterio: F) Criteri ambientali

Riepilogo punteggi

Offerte	Media coefficienti	Coefficienti definitivi	Punteggi
enerplan	0,214	0,237	1,184
ets	0,905	1,000	5,000
lenzi consulting	0,889	0,982	4,912
piola	0,159	0,175	0,877

PUNTEGGIO MASSIMO 5

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE  
 "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).

Criterio: D) Piano di lavoro e modalit  di verifica

Offerte	ets	lenzi consulting	pioia	Valori	Coefficienti	
enerplan	-4	3	3	enerplan	6	0,400
	ets	5	6	ets	15	1,000
	lenzi consulting	-2		lenzi consulting	0	0,000
				pioia	2	0,133

Offerte	ets	lenzi consulting	pioia	Valori	Coefficienti	
enerplan	-2	2	4	enerplan	6	0,600
	ets	3	5	ets	10	1,000
	lenzi consulting	3		lenzi consulting	3	0,300
				pioia	0	0,000

Offerte	ets	lenzi consulting	pioia	Valori	Coefficienti	
enerplan	-3	4	4	enerplan	8	0,667
	ets	5	4	ets	12	1,000
	lenzi consulting	1		lenzi consulting	1	0,083
				pioia	1	0,083

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).-

Criterio: D) Piano di lavoro e modalita di verifica

Riepilogo punteggi

Offerte	Media coefficienti	Coefficienti definitivi	Punteggi
enerplan	0,556	0,556	8,333
ets	1,000	1,000	15,000
lenzi consulting	0,128	0,128	1,917
piola	0,072	0,072	1,083

PUNTEGGIO MASSIMO 15



Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE  
"PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).

Criterio: C) Struttura organizzativa e qualifica

Bizzozzi Piola

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti
enerplan	-3	3	5	8	0,571
ets		5	6	14	1,000
lenzi consulting			3	3	0,214
piola				0	0,000

Poli Augusto

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti
enerplan	-2	3	6	9	0,818
ets		3	6	11	1,000
lenzi consulting			4	4	0,364
piola				0	0,000

Costi Marco

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti
enerplan	1	2	5	8	1,000
ets		2	5	8	1,000
lenzi consulting			4	4	0,500
piola				0	0,000

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).\*

Criterio: C) Struttura organizzativa e qualifica

Riepilogo punteggi

Offerte	Media coefficienti	Coefficienti definitivi	Punteggi
enerplan	0,797	0,797	11,948
ets	1,000	1,000	15,000
lenzi consulting	0,359	0,359	5,390
pioia	0,000	0,000	0,000

PUNTEGGIO MASSIMO 15

**Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI"**

**Criterio: B. Metodologia esecutiva**

**Offerta: Piola**

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	-4	3	4	enerplan	7	0,500
				ets	14	1,000
				lenzi consulting	2	0,143
				piola	0	0,000

**Offerta: Polli Augusto**

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	-3	1	4	enerplan	5	0,455
				ets	11	1,000
				lenzi consulting	4	0,364
				piola	0	0,000

**Offerta: Fogli Marco**

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	-2	2	4	enerplan	6	0,750
				ets	8	1,000
				lenzi consulting	4	0,500
				piola	0	0,000

**Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI-FENAROLI" DI A**

**Criterio: B. Metodologia esecutiva**

**Riepilogo punteggi**

Offerte	Media coefficienti	Coefficienti definitivi	Punteggi
enerplan	0,568	0,568	8,523
ets	1,000	1,000	15,000
lenzi consulting	0,335	0,335	5,032
piola	0,000	0,000	0,000

**PUNTEGGIO MASSIMO 15**

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE  
 "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG) -

Criterion: A - QUALITÀ TECNICHE E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI - Sul Piano strutturale

Offerta

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	3	6	enerplan	10	1,000
	ets	3	6	ets	10	1,000
		lenzi consulting	4	lenzi consulting	4	0,400
			piola	piola	0	0,000

Offerta

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	2	5	enerplan	8	1,000
	ets	2	5	ets	8	1,000
		lenzi consulting	4	lenzi consulting	4	0,500
			piola	piola	0	0,000

Offerta

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	3	4	enerplan	8	1,000
	ets	3	4	ets	8	1,000
		lenzi consulting	3	lenzi consulting	3	0,375
			piola	piola	0	0,000

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).-

Criterio: A - QUALITÀ TECNICHE E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI - Sul Piano strutturale

Riepilogo punteggi

Offerte	Media coefficienti	Coefficienti definitivi	Punteggi
enerplan	1,000	1,000	8,000
ets	1,000	1,000	8,000
lenzi consulting	0,425	0,425	3,400
piola	0,000	0,000	0,000

PUNTEGGIO MASSIMO 8

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE  
 "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).

Criterio: A - QUALITÀ TECNICHE E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA  
 ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI - Sul Piano Implantistico

Offerta 1

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	3	6	enerplan	10	1,000
	ets	3	6	ets	10	1,000
		lenzi consulting	4	lenzi consulting	4	0,400
				piola	0	0,000

Offerta 2

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	2	5	enerplan	8	1,000
	ets	2	5	ets	8	1,000
		lenzi consulting	3	lenzi consulting	3	0,375
				piola	0	0,000

Offerta 3

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	2	4	enerplan	7	1,000
	ets	2	4	ets	7	1,000
		lenzi consulting	3	lenzi consulting	3	0,429
				piola	0	0,000

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).-

Criterio: A - QUALITÀ TECNICHE E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI - Sul Piano Implantistico

Riepilogo punteggi

Offerte	Media coefficienti	Coefficienti definitivi	Punteggi
enerplan	1,000	1,000	10,000
ets	1,000	1,000	10,000
lenzi consulting	0,401	0,401	4,012
piola	0,000	0,000	0,000

PUNTEGGIO MASSIMO 10



Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE  
"PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).

Criterio: A - QUALITÀ TECNICHE E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA  
ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI - Sul Piano architettonico

Offerta: Michele

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	3	5	enerplan	9	1,000
	ets	3	5	ets	9	1,000
		lenzi consulting	4	lenzi consulting	4	0,444
			piola	piola	0	0,000

Offerta: Marco

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	-2	2	3	enerplan	5	0,625
	ets	2	4	ets	8	1,000
		lenzi consulting	3	lenzi consulting	3	0,375
			piola	piola	0	0,000

Offerta: Marco

Offerte	ets	lenzi consulting	piola	Valori	Coefficienti	
enerplan	1	2	4	enerplan	7	1,000
	ets	2	4	ets	7	1,000
		lenzi consulting	3	lenzi consulting	3	0,429
			piola	piola	0	0,000

Opera pubblica: ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "PESENTI-FENAROLI" DI ALZANO LOMBARDO (BG).-

Criterio: A - QUALITÀ TECNICHE E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL'ESPERIENZA SPECIFICA ACQUISITA IN SERVIZI AFFINI - Sul Piano architettonico

Riepilogo punteggi

Offerte	Media coefficienti	Coefficienti definitivi	Punteggi
enerplan	0,875	0,875	10,500
ets	1,000	1,000	12,000
lenzi consulting	0,416	0,416	4,992
piola	0,000	0,000	0,000

PUNTEGGIO MASSIMO 12

La Commissione prende atto che, per quanto riguarda il criterio quantitativo E “Tempi di Esecuzione”, tutti gli operatori economici hanno offerto un ribasso uguale, pertanto ad ognuno degli operatori economici viene assegnato il punteggio massimo di 5.

La Commissione procede pertanto alla definizione dei punteggi inerenti al criterio “Qualità Tecniche e Adeguatezza dell’offerta con riferimento all’esperienza specifica acquisita in servizi affini”:

	Sul piano architettonico	Sul piano impiantistico	Sul piano Strutturale	<b>TOTALE A</b>
ENERPLAN	10,50	10,00	8,00	<b>28,50</b>
ETS	12,00	10,00	8,00	<b>30,00</b>
LENZI CONSULTING	4,99	4,01	3,40	<b>12,41</b>
PIOLA	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

La Commissione procede pertanto alla definizione dei punteggi, a seguito della conclusione della valutazione tecnica:

	A	B	C	D	E	F	Totale
ENERPLAN	28,50	8,52	11,95	8,33	5,00	1,18	63,48
ETS	30,00	15,00	15,00	15,00	5,00	5,00	85,00
LENZI CONSULTING	12,41	5,03	5,39	1,92	5,00	4,91	34,66
PIOLA	0,000	0,000	0,000	1,08	5,00	0,88	6,96

La Commissione Tecnica a seguito delle valutazioni in premessa esplicitate:

- esclude gli operatori economici **LENZI CONSULTING e PIOLA, alla valutazione tecnica ed alla fase successiva in quanto il punteggio non supera la soglia di sbarramento (minimo 40 punti – art.15.10 del disciplinare di gara);**
- ammette gli operatori economici **ENERPLAN e ETS.**

Alle ore 13.30 la commissione ha concluso i lavori.

Dr.Ing. Michele Bisazza– presidente \_\_\_\_\_

Geom. Augusto Poli – componente \_\_\_\_\_

p.i. Marco Togni – componente \_\_\_\_\_

