

Spett.le
ASST BERGAMO EST
Ospedale Bolognini di Seriate
Via Paderno 21
Seriate (BG) 24068
protocollo@pec.asst-bergamoest.it
massimo.puricelli@asst-bergamoest.it

BELFOR Italia S.r.l.
Via Giovanni XXIII, 181
Cardano al Campo (VA)
T: +39 0331 730.787
F: Commerciale: +39 0331 730.836
F: Amministrazione: +39 0331 260.813
www.belfor.it
pia.belfor.it

Seriate, 22 marzo 2019:

Oggetto: Report SAL attività di pulizia tecnica, demolizione e ricostruzioni in corso con stima costi a finire.

Ns. rif.: 190186 Aggiornamento report attività in corso_2019_03_22 del 25/03/2019

In riferimento ad incarico in somma urgenza ricevuto, con la presente siamo a dare un aggiornamento con SAL economico di quanto fatto aggiornato alla data odierna, con nostra stima a finire delle opere di pulizia tecnica, demolizione e ricostruzione, come concordato con la Vs. direzione lavori.

Dettaglio attività previste e stato avanzamento dei lavori:

Item	Descrizione	Attività prevista con Stato Avanzamento Lavori
1	Primo piano zona incendio: Rianimazione locale deposito Halipak ed Halibox - rifiuti ospedalieri rischi biologico infettivo P 2.16 zona incendio P 2.17 - Scala 10/P	Messa in sicurezza e bonifica: Ultimata attività di rimozione e sgombero dei detriti a terra, rimosso elementi pericolati e danneggiati dal calore con raccolta e posizionamento in Big. Bag. e container. Ultimata l'attività di pulizia tecnica ed incapsulamento finale delle superfici interessate dal sinistro incendio.
2	Primo Piano Reparto Rianimazione P 2.22 - P 2.44 - P 2.23 - P 2.24 - P 2.25 - P 2.33 - P 2.35 - P 2.18 - P 2.15 - P 2.12 - P 2.13 P 2.12 - P 2.13	Pulizia tecnica fumi incendio: Avviata in data odierna l'attività di pulizia tecnica ed incapsulamento finale delle superfici interessate dal sinistro incendio interna alle controsoffittature. Per i locali maggiormente interessati, in accordo con Arch. Massimo Puricelli, provvederemo ad eseguire pulizia tecnica, restano esclusi imbotti arredi, da valutare eventuali apparecchiature interessati da sinistro. Con la DL provvederemo ad individuare il RAL simile ad esistente, provvedo al termine delle pulizie tecniche ad eseguite la tinteggiatura delle pareti che riportano viraggi residui.
3	Primo Piano Reparto Rianimazione P 2.19 - P 2.14 - P 2.20 - P 2.46 - P 2.11 - P 2.10 - P 2.09 - P 2.08 - P 2.07 - P 2.06 - P 2.50 - P 2.49 - P 2.48 - P 2.47 - P 2.03 - P 2.02 - P 2.01 - P 2.43 - P 2.04 - P 2.39 - P 2.37 - P 2.36 - P 2.39A - P 2.38 - P 2.32 - P 2.31 - P 2.26 - P 2.30 - P 2.27 - P 2.28 - P 2.29 - P 2.41 - P 2.40	Pulizia tecnica fumi incendio: Avviata in data odierna l'attività di pulizia tecnica ed incapsulamento finale delle superfici interessate dal sinistro incendio interna alle controsoffittature.
4	Impronta zona incendio e scala d'emergenza in prossimità dell'area danneggiata da calore Partendo dal sotto tetto al piano terra	Pulizia tecnica e ricostruzione secondo specifica del Vostro ing. Fermi: Ultimata le attività di demolizione elementi irrimediabilmente danneggiati, completata la pulizia tecnica incluso vano interno ascensore. Ricevuti i progetti esecutivi da parte del Vostro Ing. Enrico Fermi, avviate le attività di ricostruzione relative alle pareti in cartongesso, ad impianto elettrico, alle pareti e porte REI.

Item	Descrizione	Attività prevista con Stato Avanzamento Lavori
		<p>Per tubazioni e serrande, abbiamo ricevuto copia della Vostra revisione in data odierna.</p> <p>Le attività di ricostruzione sopra elencate relative al vano ed impronta scala, come concordato nella riunione odierna, avranno inizio a partire da oggi con una data stimata di fine lavori prevista per mercoledì 27 marzo p.v.</p>
5	Piano Terra Area Pronto Soccorso Tutte le aree ispezionabili al momento del nostro sopralluogo	Prontosoccorso già riattivato in data 13 marzo u.s., completate inoltre le attività di pulizia tecnica straordinaria e prima mano di tinteggiatura del vano scala di emergenza al piano in data 17 marzo u.s.
6	Secondo Piano Unità coronarica – Emodinamica P 3.29 – P 3.33 – P 3.34 – P 3.35 – P 3.36 – P 3.38 – P 3.15 – P 3.49	Pulizia tecnica da fumi incendio: Attività di pulizia tecnica ed incapsulamento finale delle superfici interessate dal sinistro incendio in fase di completamento, area pronta per la consegna. Sarà ultimata definitivamente appena libereremo i due locali al momento occupati da materiali al vaglio dei periti assicurativi “P3.49 sosta salme e P 3.11 deposito sporco”. Attività ultimate al 90% restano da trattate due locali, con materiali all'interno al vaglio dei periti assicurativi e della Committente.
7	Secondo Piano Unità coronarica – Emodinamica P 3.01 – P 3.51 – P 3.25 – P 3.02 – P 3.03 – P 3.04 – P 3.05 – P 3.06 – P 3.07 – P 3.08 – P 3.09 – P 3.10 – P 3.11 – P 3.12 – P 3.13 – P 3.14 – P 3.16 – P 3.17 – P 3.18 – P 3.19 – P 3.20 – P 3.21 – P 3.22 – P 3.23 – P 3.24 – P 3.27 – P 3.28 – P 3.30 – P 3.31 – P 3.32 – P 3.41 – P 3.40 – P 3.42 – P 3.43 – P 3.44 – P 3.39 – P 3.45 – P 3.46 – P 3.47 – P 3.48 – P 3.52	Ispezione e pulizia tecnica da fumi incendio: Eseguito ispezioni, quick test e relativi tamponi previa protezione del contenuto all'interno del reparto, attività di pulizia tecnica limitatamente alle botole ispezionate. Rilevata assenza di fumi incendio abbiamo, abbiamo provveduto al riposizionamento delle botole ispettive ed eseguito idonea pulizia finale delle pavimentazione, delle porte sporcate dall'intervento in emergente dei VVF. Attività ultimate aree consegnate alla Committente.
8	UTA	Pulizia tecnica Eseguita pulizia tecnica UTA mandata 2° Piano ed UTA 1° Piano, attività completate in data 21 marzo u.s.
9	Facciata esterna	Pulizia tecnica e rimozione serramenti danneggiati Eseguito messa in sicurezza delle finestre danneggiate, seguita da pulizia tecnica del fabbricato limitatamente alla porzione in facciata interessata da fumi incendio e danno da calore, attività completata in data 17 marzo u.s.

Stato avanzamento lavori aggiornato al 21 marzo u.s.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'	TOTALE AVANZAMENTO ESEGUITO al 22/03/2019
PERSONALE BELFOR Italia (Viaggi, Diaria Giornaliera, Orario Ordinario, Straordinari)	83.089,88 €
- PERSONALE BELFOR Italia (Orario Ordinario)	56.376,25 €
- PERSONALE BELFOR Italia (Straordinari)	12.071,93 €
- PERSONALE BELFOR Italia (Diaria Giornaliera)	5.300,00 €
- PERSONALE BELFOR Italia (Viaggi)	4.560,00 €
- Costo chilometrici per Trasporti di Tecnici BELFOR	4.781,70 €
Utilizzo MATERIALI E ATTREZZATURE BELFOR Italia	6.851,99 €
TOTALE AVANZAMENTO AL 22/03/2019, S.E. & O., IVA esclusa	89.941,87 €

Stima costi per le attività svolte valorizzate come da Listino BELFOR e rapporti giornalieri in Vostre mani:

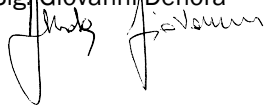
Item	Area	Descrizione	Stima Totale Costi Stimati	Attività pulizia tecnica +/- 10%	Attività demolizione ricostruzione +/- 15%
1	Logistica	Logistica ed accantieramento area di lavoro trasporti materiali ed attrezzature comprensivo di primo accantieramento in emergenza per riapertura PS	7.445,00 €	4.467,00 €	2.978,00 €
2	Secondo Piano Reparto Unità coronarica	Locali con danneggiamento interno alle controsoffittature, danneggiamento rilevato all'interno dei locali stessi con coinvolgimento di arredi presenti: P 3.29 – P 3.33 – P 3.34 – P 3.35 – P 3.36 – P 3.38 – P 3.15 – P 3.49 Prevista pulizia tecnica interna alle controsoffittature, incapsulamento, pulizia tecnica locali e contenuto arredi tinteggiatura finale.	17.184,00 €	17.184,00 €	0,00 €
3	Secondo Piano Reparto Unità coronarica	Assenza di danneggiamento all'interno del controsoffitto, eseguite verifiche visive e tamponi con analisi di laboratorio: P 3.01 – P 3.51 – P 3.25 – P 3.02 – P 3.03 – P 3.04 – P 3.05 – P 3.06 – P 3.07 – P 3.08 – P 3.09 – P 3.10 – P 3.11 – P 3.12 – P 3.13 – P 3.14 – P 3.16 – P 3.17 – P 3.18 – P 3.19 – P 3.20 – P 3.21 – P 3.22 – P 3.23 – P 3.24 – P 3.27 – P 3.28 – P 3.30 – P 3.31 – P 3.32 – P 3.41 – P 3.40 – P 3.42 – P 3.43 – P 3.44 – P 3.39 – P 3.45 – P 3.46 – P 3.47 – P 3.48 – P 3.52. Eseguito unicamente ispezioni ed aspirazione porzione accessibile vano accessi.	14.256,00 €	14.256,00 €	0,00 €
4	Primo Piano Reparto Rianimazione	Locali tecnici e di servizio al personale maggiormente danneggiati: P 2.22 – P 2.44 – P 2.23 – P 2.24 – P 2.25 – P 2.33 – P 2.35 – P 2.18 – P 2.15 – P 2.12 – P 2.13 Prevista pulizia tecnica interna alle controsoffittature, incapsulamento, pulizia tecnica locali e contenuto arredi tinteggiatura finale.	53.280,00 €	53.280,00 €	0,00 €
5	Primo Piano Reparto Rianimazione	Area degenza ospedaliera rilevata elevato danneggiamento interno al controsoffitto: P 2.19 – P 2.14 – P 2.20 – P 2.46 – P 2.11 – P 2.10 – P 2.09 – P 2.08 – P 2.07 – P 2.06 – P 2.50 – P 2.49 – P 2.48 – P 2.47 – P 2.03 – P 2.02 – P 2.01 – P 2.43 – P 2.04 – P 2.39 – P 2.37 – P 2.36 – P 2.39A – P 2.38 – P 2.32 – P 2.31 – P 2.26 – P 2.30 – P 2.27 – P 2.28 – P 2.29 – P 2.41 – P 2.40 Prevista pulizia tecnica interna alle controsoffittature, incapsulamento finale superfici trattate interne alla controsoffittatura.	62.000,00 €	62.000,00 €	0,00 €
6	Reparto Rianimazione Primo Piano	Locali tecnici distrutti dal sinistro incendio: Rianimazione locale deposito Halipak ed Halibox - rifiuti ospedalieri rischi biologico infettivo P 2.16 zona incendio P 2.17 – Scala 10/P Rimozione e sgombero macerie a terra, demolizione porzione locale ed impianti danneggiati.	4.480,00 €	0,00 €	4.480,00 €
7	Impronta zona incendio e scala	Messa in sicurezza mediante rimozione delle macerie a terra, rimozione della struttura in cartongesso, di intonaci ammalorati. Rimozione serramenti danneggiati e protezione temporanea delle superfici perimetrali.	23.800,00 €	0,00 €	23.800,00 €

Item	Area	Descrizione	Stima Totale Costi Stimati	Attività pulizia tecnica +/- 10%	Attività demolizione ricostruzione +/- 15%
8	Impronta zona incendio e scala	Pulizia tecnica delle superfici danneggiate da fumi incendio, pulizia generale e predisposizione alle successive fasi di ripristino concordate	6.240,00 €	6.240,00 €	0,00 €
9	Impronta zona incendio e scala	Ripristino dei cartongessi e della struttura intonaci e pareti danneggiate, secondo le specifiche fornite dalla Committente.	21.442,50 €	0,00 €	21.442,50 €
10	Impronta zona incendio e scala	Ripristino porte REI e serramenti finestrati, secondo specifiche tecniche fornite alla Committente	16.650,00 €	0,00 €	16.650,00 €
11	Impronta zona incendio e scala	Ripristino Impianto elettrico e di illuminazione con caratteristiche simili ad esistente	5.750,00 €	0,00 €	5.750,00 €
12	Impronta zona incendio e scala	Ripristino canalizzazione e serranda di separazione danneggiate al piano 1° zona incendio, ipotesi con fornitura e posa di due serrande simili ad esistente parte danneggiata	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
13	Direzione tecnica	Direzione tecnica dei lavori gestiti da BELFOR Italia incluso riunioni di coordinamento e sicurezza giornalieri	17.600,00 €	10.560,00 €	7.040,00 €
14	Analisi di laboratorio	Analisi di laboratorio tamponi	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €
15	Noleggio e smaltimenti	Noleggio piattaforma, smaltimenti materiali di risulta	16.200,00 €	4.860,00 €	11.340,00 €
16	Oneri per la sicurezza	Oneri per la sicurezza	8.244,83 €	4.946,90 €	3.297,93 €
Stima Indicativa Costi Suddivisa - Pulizia Tecnica Demolizione Ricostruzione IVA esclusa			283.072,33 €	181.293,90 €	101.778,43 €

Rimanendo a Vostra disposizione per ogni chiarimento in merito, cogliamo l'occasione per porgerVi i più cordiali saluti.

BELFOR Italia S.r.l.
Responsabile Area Nord Ovest

Sig. Giovanni Denora



BELFOR Italia S.r.l.
L'Amministratore Delegato

Dott. Ing. Filippo Emanuelli