

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Bergamo Est

**AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE (ASST)  
DI BERGAMO EST**

---

Sede: 24068 - Seriate (BG) - Via Paderno, n. 21  
C.F. - P.I. n. 04114380167

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 750 DEL 04/08/2017**

**SERVIZIO/U.O. PROPONENTE**  
GESTIONE ACQUISTI E LOGISTICA

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Felice Petrella

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASST  
BERGAMO EST**

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- Consip S.p.A. ha attivato con pubblicazione di apposito bando di gara in data 13.06.2016 un sistema dinamico di acquisizione per la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori quali ascensori e montacarichi ad azionamento elettronico, ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico, ascensori inclinati, piattaforme, scale mobili, tappeti/marciapiedi mobili e montascale/servoscala;
- l'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, come fase successiva all'attivazione del sistema dinamico effettuata da Consip S.p.A., l'avvio da parte delle stazioni appaltanti di un appalto specifico;
- il medesimo articolo, al comma 2, prevede che "per l'aggiudicazione nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione, le stazioni appaltanti seguono le norme previste per la procedura ristretta di cui all'art. 61";

**RICHIAMATA** la Deliberazione n.467 del 15 maggio 2017 con la quale è stato indetto appalto specifico nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione CONSIP di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'ASST Bergamo Est per anni tre;

**VISTA** la documentazione di gara approvata dal suindicato provvedimento;

**PRESO ATTO** che:

- è stato previsto quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mutuando i criteri oggettivi proposti da CONSIP;
- in data 15 maggio 2017 la procedura di gara inerente l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'ASST Bergamo Est è stata attivata avvalendosi della piattaforma Consip "AcquistinretePA.it";
- che per la procedura in oggetto sono stati invitati tutti i 78 operatori economici (Allegato 1 – Elenco Inviati) qualificati tramite il Bando Istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, da cui l'appalto specifico in oggetto discende;
- il giorno 12 giugno 2017, alle ore 19.00, è scaduto il termine per la ricezione delle offerte;

**RICHIAMATA** la deliberazione di quest'Azienda Socio Sanitaria Territoriale n. 580 del 19 giugno 2017, con la quale è stata nominata, su indicazione della Direzione Strategica di Questa Azienda, la Commissione di Gara deputata attraverso il sistema on-line, ovvero avvalendosi della piattaforma Sintel, allo svolgimento di tutte le attività funzionali all'ammissione preliminare delle ditte partecipanti e alla presa d'atto dei punteggi tecnici oggettivi nonché degli importi economici offerti dalle Ditte concorrenti;

**CONSTATATO** che, per l'esecuzione delle opere inerenti a "Affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'ASST Bergamo Est", sono pervenute le offerte di n.7 (sette) operatori economici, per entrambi i lotti oggetto della gara, come meglio dall'Allegato n.2 – Elenco Partecipanti;

**DATO ATTO** che:

- in data 19 giugno 2017, alle ore 10:00, come previsto dalla documentazione di gara, si è svolta la prima seduta pubblica, in via telematica, al fine di analizzare tutta la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti;
- da tale verifica risulta che tutti gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla procedura di selezione del contraente in parola (Allegato 3 – Verbale di Gara n.1);
- in data 19 giugno 2017, tramite la piattaforma Consip "Acquistinrete PA.it", è stato comunicato a tutti gli operatori economici, che in data 26 giugno 2017 la Commissione di Gara si sarebbe riunita al fine di procedere alla presa d'atto dei punteggi tecnici e delle offerte economiche;
- in data 26 giugno 2017, alle ore 14:00, la Commissione di Gara, in via telematica ed in seduta pubblica, ha preso atto dei punteggi tecnici (Allegato 4 – Verbale di Gara n.2) ed alle ore 16:00 le offerte economiche (Allegato 5 – Verbale di Gara n.3);
- per un errore del sistema le offerte presentate dell'operatore economico MARROCCO ELEVATORS SRL non corrispondono a quanto risulta dal sistema stesso (Lotto 1 - offerta reale ammonta ad €144.201,72.= - Lotto 2 - offerta reale ammonta ad €83.963,52.=), la Commissione ha pertanto provveduto a calcolare il punteggio tecnico manualmente secondo la formula esplicitata nel Capitolato Tecnico di Gara (Formula Lineare min-max – interdipendente);
- la Commissione di Gara ha pertanto preso atto degli importi offerti e della conseguente graduatoria provvisoria:

LOTTO I: Zona di Manutenzione 1 (Alzano Lombardo – Calcinate – Grumello del Monte - Seriate – Trescore Balneario);

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggi Tecnici</b>	<b>Punteggi Economici</b>	<b>TOTALE</b>
KONE SPA	19 punti	80 punti	<b>99 punti</b>
MARROCCO ELEVATORS SRL	19 punti	53,43 punti	<b>72,43 punti</b>
FERRARI & C	19 punti	42,07 punti	<b>61,07 punti</b>
DEL VECCHIO S.R.L.	7 punti	27,79 punti	<b>34,79 punti</b>
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	20 punti	4,48 punti	<b>24,48 punti</b>
GIELLE ELEVATORI	16 punti	0,28 punti	<b>16,28 punti</b>
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	11 punti	0,00 punti	<b>11,00 punti</b>

LOTTO II: Zona di Manutenzione 2 (Clusone – Gazzaniga – Gromo – Lovere – Piario – Vilminore di Scalve);

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggi Tecnici</b>	<b>Punteggi Economici</b>	<b>TOTALE</b>
KONE SPA	19 punti	80 punti	<b>99 punti</b>
FERRARI & C	19 punti	58,64 punti	<b>77,64 punti</b>
MARROCCO ELEVATORS SRL	19 punti	58,20 punti	<b>77,20 punti</b>
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	20 punti	41,80 punti	<b>61,80 punti</b>
GIELLE ELEVATORI	18 punti	33,36 punti	<b>51,36 punti</b>
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	11 punti	37,25 punti	<b>48,25 punti</b>
DEL VECCHIO S.R.L.	7 punti	0 punti	<b>7,00 punti</b>

**PRESO ATTO** che dalle offerte presentate dagli operatori economici offerenti, risulta per entrambi i lotti che il miglior offerente è la Ditta Kone S.p.A., con sede legale in Pero (Mi) – via Figino, 41 – C.F. n.05069070158 e p.IVA n.12899760156 - che:

- per il LOTTO I: Zona di Manutenzione 1 (Alzano Lombardo – Calcinato – Grumello del Monte - Seriate – Trescore Balneario) ha offerto un importo complessivo pari ad €.126.574,27, oltre IVA al 22%, come meglio risulta dall’Allegato 6 – Offerta Kone Lotto I;
- per il LOTTO II: Zona di Manutenzione 2 (Clusone – Gazzaniga – Gromo – Lovere – Piario – Vilminore di Scalve) ha offerto un importo complessivo pari ad €.69.994,12, oltre IVA al 22%, come meglio risulta dall’Allegato 7 – Offerta Kone Lotto II;

**PRESO ATTO** altresì che:

- per la procedura inerente l’affidamento dell’attività di manutenzione in oggetto, secondo quanto disposto dall’art.97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, la Commissione di Gara ha provveduto a richiedere, all’operatore economico Kone S.p.A. di Pero (Mi), le giustificazioni relative alla voce dei prezzi che concorrono a formare l’offerta e la documentazione atta a dimostrare la congruità della propria offerta;
- in data 26 luglio 2017, l’operatore economico Kone S.p.A. di Pero (Mi), ha trasmesso la documentazione richiesta (Allegato n.8);
- con mail del 27 luglio 2017, l’ing. Carlo Alberto Colombo, Responsabile del U.O.S. Impianti ed Attrezzature, ha comunicato, vista la suddetta documentazione, che l’offerta risulta congrua e che pertanto nulla osta all’affidamento dell’attività di manutenzione in oggetto all’operatore economico Kone S.p.A. di Pero (Mi);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'ASST Bergamo Est, per la durata di 36 mesi, per un importo complessivo previsto di €.196.568,39 oltre IVA al 22% (€.126.574,27.=, per il Lotto I ed €.69.994,12.=, per il Lotto II);

**PRECISATO** che la spesa di complessivi €.239.813,43 inclusa IVA al 22%, verrà contabilizzata sul conto n.42030110 (Manutenzione e riparazioni Impiantistiche) della contabilità dei bilanci degli esercizi di competenza;

**DATO ATTO** che le spese e gli affidamenti derivanti dal presente provvedimento contribuiranno a formare il budget dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per per gli anni 2017, 2018, 2019 e 2020 e che la verifica della compatibilità di tale spesa con il budget d'esercizio dei suddetti esercizi spetterà all'U.O.C. Risorse Gestione Tecnico Patrimoniale, nella persona del suo responsabile, arch. Massimo Puricelli;

**DATO ATTO** che il contratto d'appalto avrà validità dalla sua data di stipula, che avverrà decorso il termine dilatorio dei trentacinque giorni di cui all'art. n. 32, comma 9, del D. Lgs n.50 del 18.04.2016;

**DATO ATTO** che in conformità alle disposizioni vigenti si procederà alla pubblicazione dell'esito della procedura in parola;

**VERIFICATO** che il Responsabile della procedura di gara relativa al presente provvedimento è il Dr. Petrella, Responsabile dell'U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Massimo Puricelli;

**PRESO ATTO** delle attestazioni rese dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento e della relativa registrazione al conto della contabilità generale dell'esercizio di competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, ciascuno per la rispettiva competenza;

## **D E L I B E R A**

1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, delle risultanze della procedura di selezione del contraente indetta con provvedimento n.467 del 15 maggio 2017 inerente l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'ASST Bergamo Est per anni tre, avvalendosi della piattaforma Consip "AcquistinretePA.it"

2) di approvare: Il Verbale di Gara n.1 (Allegato n.3), il Verbale di Gara n.2 (Allegato n.4) ed il Verbale di Gara n.3 (Allegato n.5), allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

3) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'ASST Bergamo Est, per la durata di 36 mesi, all'operatore economico Kone S.p.A., con sede legale in Pero (Mi) – via Figino, 41 – C.F. n.05069070158 e p.IVA n.12899760156, per un importo complessivo previsto di €.196.568,39.=, oltre IVA al 22% (€.126.574,27.=, per il Lotto I ed €.69.994,12.=, per il Lotto II);

4) di imputare il costo complessivo di €.239.813,43 inclusa IVA al 22% al conto n.42030110 (Manutenzione e riparazioni Impiantistiche) della contabilità dei bilanci degli esercizi di competenza;

5) di dare atto che il contratto d'appalto avrà validità dalla sua data di stipula, che avverrà decorso il termine dilatorio dei trentacinque giorni di cui all'art. n. 32, comma 9, del D. Lgs n.50 del 18.04.2016;

6) di demandare all'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale l'adozione di provvedimento dirigenziale per la corretta imputazione nella contabilità dei bilanci degli esercizi di competenza della suddetta spesa inerente

l'effettuazione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'ASST Bergamo Est;

7) di dare atto che le spese e gli affidamenti derivanti dal presente provvedimento contribuirà a formare il budget dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per gli anni 2017, 2018, 2019 e 2020 e che la verifica della compatibilità di tale spesa con il budget d'esercizio dei suddetti esercizi spetterà all'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, nella persona del suo responsabile, arch. Massimo Puricelli;

8) di dare atto che i Codici Identificativi della Gara (CIG) sono:

- per il LOTTO I: Zona di Manutenzione 1 (Alzano Lombardo – Calcinante – Grumello del Monte – Seriate – Trescore Balneario) – 70604736A2;
- per il LOTTO II: Zona di Manutenzione 2 (Clusone – Gazzaniga – Gromo – Lovere – Piario – Vilminore di Scalve) – 7060480C67;

9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 è l'arch. Massimo Puricelli dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

10) di dare atto che il Responsabile della presente procedura di selezione del contraente è il Dr. Felice Petrella dell'U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica;

11) di trasmettere il presente provvedimento alle articolazioni organizzative aziendali interessate.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Francesco Locati**

<b>CIG:</b> 70604736A2 - 7060480C67	<b>CUP:</b>
<b>Conti:</b> 42030110 (Manutenzione e riparazioni Impiantistiche)	

Documento informatico ai sensi dell'art. 15 della L. 7/8/1990 n.241 come modificato da D.L. 18/10/2012 n.179 e dal D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e norme collegate, firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n.82.
--

Allegati:

Allegato 3 Verbale di gara 1, Allegato 4 Verbale di gara 2, Allegato 5 Verbale di gara 3, Allegato 1 - Elenco Inviati, Allegato 2 - Elenco Partecipanti, Allegato 6 - Offerta Kone Lotto 1, Allegato 7 - Offerta Kone Lotto 2, Allegato 8 - Giustificativi all'offerta.