

*SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA
OPERE DA FALEGNAME*

CAPO I – NORME AMMINISTRATIVE

- ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO
- ART. 2 DURATA DELL'APPALTO
- ART. 3 OFFERTA
- ART. 4 ELENCO PREZZI A BASE D'APPALTO
- ART. 5 ULTERIORI PREZZI CONTRATTUALI
- ART. 6 REVISIONE DEI PREZZI
- ART. 7 REPERIBILITÀ
- ART. 8 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI - PENALE PER RITARDO
- ART. 9 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI SERVIZI - PROROGHE
- ART. 10 CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURAZIONE
- ART. 11 DISCIPLINA DELL'APPALTO
- ART. 12 PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE
- ART. 13 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI
- ART. 14 PENALITÀ
- ART. 15 VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI
- ART. 16 PAGAMENTI
- ART. 17 CESSIONE DEI CREDITI
- ART. 18 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE
- ART. 19 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE
- ART. 20 PERSONALE E MEZZI
- ART. 21 OBBLIGHI ASSICURATIVI
- ART. 22 INFORTUNI E DANNI
- ART. 23 DIVIETO DI SUBAPPALTO
- ART. 24 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO
- ART. 25 CONTROVERSIE
- ART. 26 SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE
- ART. 27 COSTITUZIONE IN MORA
- ART. 28 DOCUMENTI CONTRATTUALI
- ART. 29 RINVIO ALLE NORME VIGENTI
- ART. 30 RISCHI DI INTERFERENZE
- ART. 31 NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - MISURAZIONI E VALUTAZIONI

- ART. 32 - PRESTAZIONI DI MASSIMA

CAPO I - NORME AMMINISTRATIVE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere da falegname compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti relativi ad interventi da effettuare nell'intero dei presidi di pertinenza dell'ASST di Bergamo Est.

L'importo totale a disposizione per i suddetti servizi per 12 mesi ammonta a €. 39.500,00= senza IVA.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a 0.

I servizi dovranno essere quantificati in economia (numero ore di lavoro effettive escluse dei tempi di trasferimento dalla sede operativa della ditta e dei materiali utilizzati), mediante bolle di lavorazione giornaliera, ed eventuali sistemi di rilevazione automatica.

Per le modalità d'esecuzione si demanda al "CAPO II° " del presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in mesi 12 a partire dal 01.04.2024 al 31.03.2025.

Non è ammesso il tacito rinnovo del contratto.

Art. 3 - OFFERTA

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso da applicarsi all'elenco prezzi sotto riportati ed essi sono fissi ed indipendenti da qualsiasi eventualità applicativa straordinaria o di somma urgenza, per tutta la durata dell'appalto.

Si specifica che le ore da conteggiare sono quelle effettivamente lavorate, escluse quindi quelle di trasferimento dalla sede della ditta:

Art. 4 – ELENCO PREZZI A BASE D'APPALTO

1) Operaio specializzato falegname all'ora € 27,00.=

2) Operaio qualificato falegname all'ora € 26,00.=

3) Operaio comune falegname all'ora € 25,00.=

Art. 5 - ULTERIORI PREZZI CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le voci non in elenco riferite a mano d'opera, noli, materiali a piè d'opera, nonché le voci riferite a lavori valutabili a misura, si fa riferimento al Prezziario Regionale delle opere pubbliche in corso la momento dell'appalto – anno 2023, sulle quali verrà applicata l'offerta contrattuale, riferita al capitolo specifico oggetto del presente appalto.

Qualora si rendesse necessaria la fornitura di materiali non compresi nel suddetto prezziario e non essendo materialmente possibile redigere un elenco prezzi completo per tutti i materiali di uso corrente, gli stessi saranno liquidati sulla base di presentazione di regolari fatture.

I prezzi unitari devono intendersi sempre riferiti a lavori ed opere che dovranno essere eseguite impiegando materiali di ottima qualità e secondo la migliore tecnica e devono intendersi comprensivi di ogni prestazione di mano d'opera idonea, di ogni fornitura occorrente per dare le varie opere compiute a regola d'arte, delle spese generali e degli utili, imballi del materiale, delle eventuali trasferte della mano d'opera, del nolo e del normale consumo degli attrezzi di uso comune in dotazione degli operai, di tutti gli oneri di legge e di tutti gli oneri specificati all'art. 18 del presente Capitolato.

Con la firma del contratto la Ditta appaltatrice riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi di offerta ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire a regola d'arte e con gli oneri specificati nel presente Capitolato quanto a detti prezzi si riferisce, incluse le spese generali e gli utili della Ditta appaltatrice stessa.

Art. 6 - REVISIONE DEI PREZZI

E' ammessa la revisione dei prezzi, nella misura e modi previsti dall'art. 60 del D.Lgs 36/2023.

Art. 7 - REPERIBILITA'

La ditta aggiudicataria dei servizi dovrà attenersi a quanto stabilito dal presente capitolato e dovrà pertanto:

- Comunicare all'atto della sottoscrizione contrattuale il nominativo di una o più persone cui rivolgersi in caso di comprovata necessità. Detti operatori verranno di seguito nominati "reperibili";
- Comunicare il numero di telefono e di fax del proprio ufficio cui recapitare le comunicazioni verbali e scritte del tecnico aziendale preposto;
- Comunicare il numero di telefono cellulare del o dei "reperibili", garantendo la loro disponibilità in ogni momento, al fine di potere garantire la sicurezza ed i servizi svolti dall'Azienda.

La ditta aggiudicataria dei servizi si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa a detti apparecchi telefonici;

- Garantire la risposta, ed in caso di somma urgenza la presenza, dei "reperibili" entro 30 minuti dalla chiamata in servizio, sia essa verbale che scritta, prescindendo da ogni altro servizio in atto;
- Garantire la piena operatività esecutiva della propria squadra di lavoro entro le ore 12.00 del giorno successivo alla chiamata per esecuzione di normali interventi, salvo quelli di somma urgenza, nel qual caso prevarrà la necessità di immediata attivazione, prescindendo da ogni altro servizio in atto.

Art. 8 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI – PENALE PER RITARDO

Il tempo utile a disposizione, dal momento dell'inizio dei servizi, dell'Impresa Appaltatrice per ultimare gli interventi ordinati, è quello strettamente necessario ad eseguirli, e sarà stabilito dal Direttore Esecutivo del Contratto.

Nel caso che l'Appaltatore protragga gli interventi ordinati ingiustificatamente, potrà essere punibile con una penale pari al 10% dell'importo dei servizi, da detrarsi dalla liquidazione finale del lavoro ordinato.

Art. 9- SOSPENSIONE E RIPRESA DEI SERVIZI - PROROGHE

Gli interventi non possono essere sospesi se non per ragioni tecniche, meteorologiche o di gravi imprevisti.

Per qualunque sospensione non autorizzata dal Direttore Esecutivo del Contratto la ditta aggiudicataria sarà sanzionata.

Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto, per il fatto che l'appaltatore sia inadempiente o non abbia eseguito correttamente gli interventi, l'aggiudicatario dei servizi sarà obbligato a costituire una garanzia definitiva (art. 117 del D.Lgs 36/2023).

L'appaltatore dovrà avere una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di scadenza appalto.

L'appaltatore resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

Art. 11 - DISCIPLINA DELL'APPALTO

Tutti gli interventi ordinati dall'ufficio tecnico dovranno essere regolarizzati con l'emissione, da parte della ditta appaltatrice, di una bolletta riepilogativa di ogni singolo lavoro, che dovrà essere vistata dal Direttore Esecutivo del Contratto, indicanti i materiali impiegati e le ore lavorative dell'intervento.

Detto documento dovrà essere successivamente allegato alla fattura, previo visto di accertamento di regolare esecuzione del Direttore Esecutivo del Contratto.

Tutti gli interventi effettuati dovranno essere regolarizzati entro 48 ore dalla relativa esecuzione.

Gli interventi verranno valutati in economia e i materiali a piè d'opera.

Art. 12 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI - TEMPO UTILE.

I vari interventi verranno disposti tramite segnalazione verbale, scritta o telefonica da parte del Direttore Esecutivo del Contratto o dell'Ufficio Tecnico, che ne assegnerà i tempi e le modalità d'esecuzione, con particolare attenzione ai casi di somma urgenza, indifferibili o di pronto intervento.

L'appaltatore provvederà alla regolare esecuzione dati servizi affidatigli con mezzi, personale idoneo e segnaletica propri, fornendo inoltre tutto il materiale prescrittogli dalla Direttore Esecutivo del Contratto.

Tutti i servizi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte stando alle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico.

L'appaltatore dovrà provvedere ad iniziare i servizi affidatigli in linea generale entro 48 ore dalla comunicazione da parte dell'ufficio tecnico.

In caso di interventi indifferibili ed urgenti, gli stessi dovranno avvenire nei tempi stabili dall'art.7 del presente capitolato, comunque entro e non oltre le 24 ore dalla comunicazione telefonica da parte dell'Amministrazione; per detti interventi l'appaltatore si impegna ad intervenire anche in ore notturne ed in giorni festivi senza rivalsa sui prezzi contrattuali.

Art. 13 -QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI

Tutti i materiali da installare dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati ed alle prescrizioni stabilite dalle norme e disposizioni legislative di regolamento ed altre particolari date nella Parte Seconda del presente Capitolato.

Qualora il Direttore Esecutivo del Contratto rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, perché essa, a suo giudizio insindacabile, li riterrà per qualità, lavorazione o funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sue cure e spese, dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.

I materiali ed attrezzature utilizzati devono essere rispettosi dell'ambiente ed aderire alla normativa vigente sui CAM (Criteri Ambientali Minimi), L. 221 del 2015.

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove ed analisi dei materiali impiegati e da impiegarsi, nonché a quelle sui campioni di interventi eseguiti, da prelevarsi in opera.

Tutte le spese relative al prelevamento, invio ai Laboratori ed Istituti, effettuazione delle prove ed analisi, sono a completo carico dell'Impresa.

Art. 14 - PENALITÀ.

Per singole mancanze contestate alla Ditta dall'Ufficio Tecnico, sarà applicata una penale da € 50,00.= a € 500,00.=, che il Direttore Esecutivo del Contratto comminerà sulla base della gravità della mancanza, oltre al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione per sopperire al disservizio;

La suddetta penale sarà decurtata direttamente al momento della liquidazione della fattura successiva alla sanzione.

Art. 15 -VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI

Esso consisterà principalmente nella verifica e visto di regolare esecuzione che gli interventi siano eseguiti a regola d'arte.

Il visto di regolare esecuzione sarà apposto sulle fatture non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della fattura per la relativa liquidazione.

Il visto di regolare esecuzione non esonererà l'Appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge.

Art. 16 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati ogni mese mediante presentazione di regolare fattura accompagnata dalle bolle di lavorazione o dall'eventuale modulo predisposto da quest'Amministrazione, e previo visto di accertamento di regolare esecuzione.

La Ditta dichiara di essere a conoscenza che le prestazioni lavorative o di materiali saranno liquidate solo se accompagnate da quanto sopra;

Art. 17 - CESSIONE DEI CREDITI

Dovranno essere rispettate le norme contenute nell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 18 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico completo ed esclusivo dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivantegli nei confronti del Azienda.

Oltre agli oneri specificati in questo e negli altri articoli del presente capitolato speciale ed agli oneri e spese obbligatorie prescritte dagli articoli del "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri sotto elencati che si intendono compensati nel prezzo degli interventi a corpo e a misura.

- Le spese per la stipulazione e registrazione del contratto, compresi i diritti di segreteria, e per la predisposizione di tutte le copie in bollo dei documenti e che faranno parte del contratto medesimo nel numero necessario predisposto

dall'Amministrazione Appaltante, che comunque rimarrà sollevata da ogni responsabilità per mancata o ritardata registrazione.

- Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette agli interventi ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

- Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenersi, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione degli interventi.
- Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa.
- La stipulazione di una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi sino alla data di scadenza del contratto, in quanto l'Appaltatore è tenuto a rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose che siano stati arrecati o subiti, o che siano attribuibili all'esecuzione delle opere appaltate, anche se verificatesi nel periodo di garanzia.
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione degli interventi.
- Le prove, che il Direttore Esecutivo del Contratto ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nei servizi.
- L'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione in vista della sua posa in opera e quello di trasportare a lavoro ultimato i residuati nei magazzini indicati dal Direttore Esecutivo del Contratto.
- La manutenzione di tutte le opere eseguite nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione alla verifica da parte del Direttore Esecutivo del Contratto, sono a carico dell'impresa. Tale manutenzione comprende tutti gli interventi di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto della verifica le opere in perfetto stato, rimanendo esclusi i danni prodotti da forza maggiore, semprechè l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici.
- La fornitura sollecita, a richiesta del Direttore Esecutivo del Contratto, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed ai cronoprogrammi di lavoro, oltre che della fornitura di materiale.
- La fornitura al Direttore Esecutivo del Contratto, a servizi ultimati, di una copia dei disegni di tutte quelle opere che rimangono interrati o inseriti nelle murature, in modo da lasciare una esatta documentazione degli interventi eseguiti.
- Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei servizi devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice.

L'Amministrazione si assumerà solo le spese per fare eventualmente assistere alle prove i propri incaricati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento dal cantiere dei materiali e delle apparecchiature non ritenute idonee.

- Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Amministrazione che verso terzi. Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale.

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Direttore Esecutivo del Contratto sarà in diritto di provvedere direttamente a quanto necessario, qualunque sia la spesa, disponendo il dovuto pagamento da scontare dalla liquidazione successiva.

Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi indicati nell'elenco contrattuale e/o nel prezzo unitario offerto, per cui nessun compenso spetta all'Impresa neppure nel caso di proroghe del termine dei servizi.

Art. 19 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Saranno a carico dell'Amministrazione Appaltante:

- la predisposizione del contratto d'appalto, nel numero di copie occorrenti, da consegnare all'Appaltatore;
- ai sensi dell'art.1 comma 629 della Legge 23 Dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015) l'Azienda deve versare direttamente all'erario l'I.V.A. che viene addebitata dall'appaltatore (cosiddetto split payment).

Art. 20 – PERSONALE E MEZZI

La Ditta appaltatrice si assoggetterà alle norme vigenti in materia antinfortunistica (in particolare D.Lgs. n. 81/08).

Dovrà visionare i piani di sicurezza degli edifici oggetto degli interventi di manutenzione e comunicarne le eventuali variazioni dovute ai servizi;

Tutto il personale dipendente della ditta aggiudicataria dovrà avere i Dispositivi individuali di protezione previsti dal D.Lgs n. 81/08 ed avere un comportamento educato e rispettoso.

La ditta aggiudicataria del servizio è obbligata ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, vigenti in favore dei dipendenti delle Imprese del settore nelle località e nel tempo in cui il servizio viene svolto, impegnandosi ad osservare tutte le norme anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione e anche se non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Tutti i mezzi e le attrezzature devono essere perfettamente funzionanti e rispondenti a tutti i dispositivi ed i marchi di Legge.

La ditta aggiudicataria dei servizi dovrà presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. comprendente l'elenco delle persone fisiche legali rappresentati e i titolari delle cariche sociali, recante la dicitura antimafia.

Art. 21 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali del personale e dei mezzi sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile.

Art.22 - INFORTUNI E DANNI

La Ditta appaltatrice si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose, rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale, che potrà essere prodotta,

restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Azienda.

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di sicurezza e a stipulare contratto di assicurazione con l'INAIL.

Art. 23 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Per una parte dei servizi, l'appaltatore potrà chiedere il subappalto, seguendo le normative vigenti con particolare riferimento all'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

L'esecuzione dei servizi di cui al presente appalto è direttamente ed esclusivamente affidata all'Impresa, la quale non potrà cederla nemmeno in parte ad altra impresa, sotto pena della immediata risoluzione del contratto per sua colpa.

Gli interventi di sub-forniture e sub appalti, anche se autorizzati, non solleveranno l'Impresa dalla propria responsabilità nei riguardi dell'Amministrazione.

L'Impresa stessa sarà pertanto ritenuta, in ogni caso, unica responsabile della non perfetta esecuzione degli interventi, anche se ciò derivasse da parti relative a sub-forniture o sub-appalti autorizzati.

I ritardi causati da sub-fornitori non costituiranno causa di forza maggiore e, pertanto, non solleveranno l'Impresa dall'applicazione delle penali previste.

Resta inoltre convenuto che, se durante l'esecuzione dei servizi, il Direttore Esecutivo del Contratto, a suo insindacabile giudizio, stabilisse che il subappaltante è incompetente od indesiderabile, l'Impresa dovrà, al ricevimento della comunicazione scritta, prendere immediatamente misure per l'allontanamento del subappaltante e per l'annullamento del relativo subappalto. In tal caso l'Impresa non avrà alcun diritto di pretendere risarcimento di danni o perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

I pagamenti verranno effettuati direttamente all'appaltatore in conformità alle normative vigenti. Si precisa che l'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori, salvo che nei casi previsti dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Art. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

In caso di continue contestazioni degli interventi, grave inadempienza o dimostrata inaffidabilità, il Direttore Esecutivo del Contratto può rescindere il contratto di manutenzione, senza nessun tipo di rivalsa da parte dell'impresa aggiudicataria dei servizi, e provvedere all'esecuzione di ufficio degli interventi residui con le maggiori spese a carico dell'Impresa nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi sopra esposti, si addebiterà all'impresa la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per l'eventuale ultimazione degli interventi a regola d'arte, ed a tutte le spese che si incontrassero per chiamate o per usufruire di servizi di emergenza che saranno a carico della Ditta appaltatrice.

Tutte le maggiori spese saranno detratte dalla cauzione versata in fase di aggiudicazione dei servizi, e, nel caso sia insufficiente, la differenza verrà decurtata dall'importo dei crediti dell'Impresa.

Art. 25 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi eventuale controversia dovesse insorgere tra le parti, viene riconosciuta la competenza del foro di Bergamo.

Art. 26 - SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE

La sede operativa dell'appaltatore dovrà avere una distanza tale da garantire un intervento in caso di urgenza in 30 minuti dalla chiamata. Qualora non fosse esistente, dovrà essere attivata prima dell'inizio dell'appalto.

Art. 27 - COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per l'Azienda della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 28 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto il Capitolato speciale d'appalto

Art. 29 – RINVIO ALLE NORME VIGENTI

L'appalto è regolato dal presente Capitolato Speciale e per altro, e per tutto quanto in esso non sia diversamente stabilito, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, nel D.P.R. n. 207\2010 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 163\2006".

In particolare si richiama il fatto che dovranno essere comunque rispettate le applicazioni del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono gli interventi anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile, in apporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

Art. 30 – RISCHI DI INTERFERENZE

A fronte della Valutazione preliminare circa l'esistenza dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto in oggetto, non si sono rilevate possibili situazioni di interferenza in quanto, gli interventi di manutenzione vengono ordinati dal Direttore Esecutivo del Contratto.

La ditta aggiudicataria dovrà comunque utilizzare la relativa segnaletica in caso di interventi in presenza di personale dipendente, che deve essere già in dotazione tra le attrezzature per lo svolgimento della propria attività.

Durante gli interventi, dovranno essere previsti comunque tutti gli accorgimenti necessari al lavoro secondo quanto previsto nella Normativa e dal P.O.S della ditta aggiudicataria

Art.31 -NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE

L'operatore economico / il professionista si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto/ della

concessione/dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO MISURAZIONI E VALUTAZIONI

Art.32 – PRESTAZIONI DI MASSIMA

Fanno parte delle forniture e delle prestazioni di servizio a regola d'arte di cui al presente capitolato, ed in linea di massima i seguenti servizi:

OPERE DA FALEGNAME

- Posa in opera, sostituzione, riparazione, costruzione, modifica ed adeguamento di serramenti, interni ed esterni presenti in stabili di pertinenza dell'Azienda;
- Opere di sistemazione di elementi in legno o materiali analoghi presenti in stabili di pertinenza dell'Azienda;
- Opere da falegname riportati nel Prezziario Regionale 2022, da eseguire in stabili di pertinenza dell'Azienda;
- Interventi in caso di somma urgenza per riparazioni varie.

Per la descrizione dettagliata di ogni singolo lavoro è necessario attenersi a quanto disporrà il Direttore Esecutivo del Contratto; o ogni qualvolta che insorga la necessità di eseguire un intervento.

I suddetti interventi dovranno essere quantificati a misura e saranno liquidati applicando i prezzi contrattuali.