



**AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE (ASST)  
DI BERGAMO EST**

---

Sede: 24068 - Seriate (BG) - Via Paderno, n. 21  
C.F. - P.I. n. 04114380167

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 577 DEL 26/06/2018**

**SERVIZIO/U.O. PROPONENTE**  
GESTIONE ACQUISTI E LOGISTICA

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Felice Petrella

---

**OGGETTO: INTERVENTI MIRATI ALLA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NELLE STRUTTURE DELL'ASST BERGAMO EST - CUP: F74H13000670002 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che:

- con Decreto della Direzione Generale Welfare – Regione Lombardia – n.2105 del 23 marzo 2016 è stato approvato il progetto preliminare per “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'ex Azienda Ospedaliera di Seriate” (LOVERE, GAZZANIGA, ALZANO LOMBARDO, SERIATE), per un importo complessivo di €2.400.000,00, così come agli atti della Direzione Generale Welfare;
- con Deliberazione n.268 del 23 marzo 2018 è stato approvato, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n.50/2016, il progetto definitivo-esecutivo riguardante “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est”;
- con Deliberazione n.317 del 06.04.2018 è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori inerenti a “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est”;

**RICORDATO** che a decorrere dal 1.1.2016 l'Azienda Ospedaliera Bolognini di Seriate è stata fusa per incorporazione, in attuazione della L.R. n.23/2015, nell'ASST di Bergamo Est, che è succeduta in tutti i rapporti attivi e passivi ad essa riferiti;

**VISTA** la documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto e loro allegati), per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che:

- il provvedimento di indizione ha previsto l'aggiudicazione dei lavori in parola, ai sensi dell'art. n.95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016, ovvero utilizzando il criterio del minor prezzo, e la facoltà dell'Azienda di disporre l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- la procedura di selezione del contraente in parola è stata esperita tramite la Piattaforma del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SinTel);
- il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 743327870D;
- il Codice Unico del Progetto (CUP) è F74H13000670002;
- l'Azienda ha provveduto alla pubblicazione del bando in questione in conformità alle disposizioni dell'art.72 e dell'art.73 , comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

**DATO ATTO** che:

- in data 9 aprile 2018 la procedura di gara inerente l'affidamento dei lavori inerenti a "Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est", è stata attivata tramite la piattaforma informatica regionale SINTEL;
- il giorno 25 maggio 2018, alle ore 18.00 è scaduto il termine utile per la ricezione delle offerte;

**RILEVATO** che entro il termine fissato per la ricezione delle offerte (e cioè entro le ore 18.00 del giorno 25 maggio 2018) sono state caricate presso la Piattaforma Regionale SINTEL le offerte di 12 (dodici) operatori economici, qui di seguito elencati e come meglio indicato nel Verbale di Chiusura Termini ed Elenco Offerte(Allegato n.1):

<b>Operatore economico</b>	<b>Modalità di Partecipazione</b>	<b>Comune</b>
R.T.I. CREA.MI SRL - I.M.A.R.G. ASCENSORI SRL	Raggruppamento temporaneo di imprese	Milano
CONPAT SCARL	Forma Singola	Roma
R.T.I. PARAVIA SRL	Raggruppamento temporaneo di imprese	Pontecagnano Faiano (Sa)
R.T.I. GRIVAN GROUP	Raggruppamento temporaneo di imprese	Fiumicino (Rm)
R.T.I. GRUPPO MILLEPIANI SPA	Raggruppamento temporaneo di imprese	Misinto (Mb)
R.T.I. KONE SPA	Raggruppamento temporaneo di imprese	Pero (Mi)
R.T.I. DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	Raggruppamento temporaneo di imprese	Napoli
R.T.I. MOMA ELEVATORS S.R.L.	Raggruppamento temporaneo di imprese	Roma
R.T.I. DI MADERO SRL	Raggruppamento temporaneo di imprese	Somma Vesuviana (Na)
R.T.I. MARROCCO ELEVATORS	Raggruppamento temporaneo di	Roma

SRL	imprese	
R.T.I. BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	Raggruppamento temporaneo di imprese	Brindisi
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Forma Singola	Roma

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione n.496 del 01.06.2018 sono stati nominati i componenti effettivi della Commissione di Gara deputata all'espletamento di tutte le operazioni di gara;
- in data 8 giugno 2018 la Commissione di Gara ha incominciato ad espletare le proprie funzioni, tramite l'ausilio della Piattaforma Sintel: estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, controllo della documentazione amministrativa e presa d'atto degli importi offerti dagli operatori concorrenti, come meglio risulta dal Verbale di Gara allegato, quale parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO**, come meglio risulta dal Verbale di gara n.1 (Allegato n.2) che:

- Il criterio sorteggiato risulta essere quello previsto dall'art. 97, comma 2, lettera e del D.Lgs. 50/2016 – coefficiente sorteggiato: 0,6;
- tutti gli operatori economici offerenti risultano possedere i requisiti richiesti e pertanto sono stati ammessi alla fase successiva del procedimento di selezione del contraente;
- dalla presa d'atto degli importi offerti dagli operatori economici è risultata la seguente graduatoria:

<b>Operatore economico</b>	<b>Importo offerto</b>
RTI CREA.MI SRL	€ 21,46
RTI MOMA ELEVATORS S.R.L.	€ 1.215.146,17
RTI GRIVAN GROUP	€ 1.215.743,13
RTI MARROCCO ELEVATORS SRL	€ 1.242.917,93
RTI BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	€ 1.271.678,03
RTI DI MADERO SRL	€ 1.278.897,21
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	€ 1.320.653,86
RTI DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	€ 1.327.082,55
RTI PARAVIA SRL	€ 1.420.908,51
RTI KONE SPA	€ 1.485.458,03
CONSORZIO COMPAT SCARL	€ 1.507.863,74
RTI	€ 1.515.325,00

- la Commissione di Gara ha ritenuto anomala e non congrua l'offerta dell'operatore economico A.T.I. CREA.MI SRL e si è riservata le dovute verifiche;
- la Commissione di Gara ha altresì ritenuto opportuno sospendere i lavori e di riservarsi in successiva seduta la verifica puntuale delle liste categorie presentate dagli operatori economici ammessi;

**DATO ATTO** che, come meglio risulta dal Verbale di gara n.2 (Allegato n.3), dall'analisi svolta sulle liste categorie e sulle offerte economiche presentate sul portale SINTEL, la Commissione di Gara ha rilevato una scorretta interpretazione da parte di alcuni operatori economici del valore inserito nell'apposito campo in SINTEL "offerta economica";

**PRESO ATTO**, come meglio risulta dal Verbale di gara n.2 (Allegato n.3), dopo puntuale verifica delle Liste delle categorie, che:

- l'operatore economico "CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L." non ha allegato alla offerta economica l'allegato obbligatorio delle liste categorie ed è stata pertanto esclusa dalla procedura di gara in quanto ai sensi dall'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, il sub procedimento di soccorso istruttorio è escluso per la documentazione a corredo dell'offerta economica;
- l'operatore economico "PARAVIA SRL" è stato escluso dalla procedura di gara in quanto ha presentato una offerta economica pari a euro 1.420.908,51 che non trova riscontro nel documento di liste categorie, che risulta lacunoso e ricco di palesi errori (p.es Opere Edili Impianto Seriate1 – Assistenze Murarie Impianti) e che non permette alla Commissione di Gara di identificare in modo chiaro ed univoco l'offerta economica;
- dall'analisi dei documenti delle liste categorie presentato dall'operatore economico "CREA.MI SRL" è stato evidenziato che lo stesso ha erroneamente inserito nel campo "offerta economica" sul portale SINTEL lo sconto al posto del valore economico dell'offerta;
- la Commissione ha ritenuto ad ogni modo l'offerta presentata chiara e univoca considera il valore di "21,46" inserito nel campo "offerta economica" un mero errore di compilazione e ritiene di riammettere alla procedura di gara l'operatore "CREA.MI SRL";

**RILEVATO** che dall'aggiornamento del calcolo la graduatoria risulta essere:

Operatore economico	Importo offerto	Importo al netto degli oneri	Sconto
DI MADERO SRL	€ 1.278.897,22	€ 1.096.968,54	32,07%
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	€ 1.327.082,55	€ 1.097.565,50	29,25%
MOMA ELEVATORS S.R.L.	€ 1.333.323,81	€ 1.124.740,30	28,88%
GRIVAN GROUP	€ 1.333.920,76	€ 1.153.500,40	28,85%
MARROCCO ELEVATORS SRL	€ 1.361.095,56	€ 1.160.719,58	27,26%
BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	€ 1.389.855,66	€ 1.202.476,23	25,58%
CREA.MI SRL	€ 1.460.191,00	€ 1.208.904,92	21,46%
CONPAT SCARL	€ 1.507.863,74	€ 1.302.730,88	18,67%
KONE SPA	€ 1.603.636,05	€ 1.342.012,60	13,06%
GRUPPO MILLEPIANI SPA	€ 1.633.502,63	€ 1.367.280,40	11,32%

- come meglio risulta dall'allegato Verbale di Gara la soglia dell'anomalia, calcolata secondo il criterio sorteggiato, risulta fissata al 26,43%;
- la migliore offerta presentata, al di sotto della soglia dell'anomalia, risulta essere presentata dall'operatore economico RTI BRINDISI ELEVATORI, composto dalla Capogruppo Mandataria Brindisi Elevatori S.r.l. di Brindisi (p.IVA n.01697770749) e dalla Mandante Manutenzione S.r.l. di Molfetta (p.IVA n.05641980726), che ha presentato la seguente offerta economica:

Offerta economica:	1.389.855,66000 EUR
di cui oneri per la sicurezza:	118.177,63000 EUR
di cui costi del personale:	475.353,25000 EUR
Pari ad uno sconto	25,58%

**RITENUTO** pertanto opportuno di procedere all'affidamento dei lavori dei lavori inerenti a “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est” all’operatore economico RTI BRINDISI ELEVATORI, composto dalla Capogruppo Mandataria Brindisi Elevatori S.r.l. di Brindisi (p.IVA n.01697770749) e dalla Mandante Manutenzione S.r.l. di Molfetta (Ba), che ha offerto, un importo complessivo pari ad €.1.389.855,66.=, oltre IVA al 10%;

**PRECISATO** che il costo di complessivi €.1.528.841,23.=, inclusa IVA al 10%, verrà contabilizzato sul conto n.10020902 “Fornitori c/anticipo immobilizzazioni materiali” della contabilità dei bilanci degli esercizi di competenza;

**PRECISATO** altresì che l'aggiornamento del quadro economico relativo a “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est” sarà oggetto di successivo provvedimento su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Massimo Puricelli;

**VERIFICATO** che il Responsabile della procedura di gara relativa al presente provvedimento è il Dr. Petrella, Responsabile dell’U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Massimo Puricelli;

**PRESO ATTO** delle attestazioni rese dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento e della relativa registrazione al conto della contabilità generale dell’esercizio di competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, ciascuno per la rispettiva competenza;

## **DELIBERA**

1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, delle risultanze della procedura di selezione del contraente indetta con provvedimento n.317 del 06.04.2018 inerente l’affidamento dei lavori inerenti a “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est”;

2) di approvare il Verbale di Chiusura Termini ed Elenco Offerte (Allegato n.1) ed il Verbale di Gara (Allegato n.2), allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

3) di procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori inerenti a “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est” all’operatore economico RTI BRINDISI ELEVATORI, composto dalla Capogruppo Mandataria Brindisi Elevatori S.r.l., con sede legale in Strada 27/29 - Brindisi - p.IVA e CF n.01697770749, e dalla Mandante Manutenzione S.r.l., con sede legale in via delle Ricamatrici, 2/A – Molfetta (Ba)– p.IVA e CF n.05641980726, che ha offerto, un importo complessivo pari ad €.1.389.855,66, oltre IVA al 10%, di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €.118.177,63.=;

4) di imputare il costo complessivo di €.1.528.841,23.=, inclusa IVA al 10%, sul conto n.10020902 “Fornitori c/anticipo immobilizzazioni materiali” della contabilità dei bilanci degli esercizi di competenza;

- 5) di rinviare ad un successivo provvedimento, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, l'aggiornamento del quadro economico relativo a “Interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Bergamo Est”;
- 6) di dare atto che il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 743327870D ;
- 7) di dare atto che il Codice Unico del Progetto (CUP) è F74H13000670002;
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 è l'arch. Massimo Puricelli dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 9) di dare atto che il Responsabile della presente procedura di selezione del contraente è il dr. Felice Petrella dell'U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento alle articolazioni organizzative aziendali interessate.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Francesco Locati**

<b>CIG:</b> 743327870D	<b>CUP:</b> F74H13000670002
<b>Conti:</b> 10020902 (Fornitori c/anticipo immobilizzazioni materiali)	

Documento informatico ai sensi dell'art. 15 della L. 7/8/1990 n.241 come modificato da D.L. 18/10/2012 n.179 e dal D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e norme collegate, firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n.82.

Allegati: n.1 - Elenco Offerte, n. 2 - Verbale di gara n.1, n. 3 - Verbale di gara n.2.